



Regolamento Urbanistico | **VARIANTE N.3**

Ambito di connotazione urbana di via Montalbano

QUADRO CONOSCITIVO
QC4 - Tavole

Elenco tavole

QC4.1a	Inquadramento urbanistico: Estratti Carta Tecnica Regionale e Regolamento Urbanistico
QC4.1b	Inquadramento urbanistico: Estratto Ortofotocarta 2009
QC4.2	Inquadramento urbanistico: Mappa catastale
QC4.3	Stato attuale: Uso del suolo
QC4.4	Stato attuale: Urbanizzazioni esistenti
QC4.5a	Stato attuale: Fasi storiche di insediamento
QC4.5b	Stato attuale: Fasi storiche di insediamento
QC4.5c	Stato attuale: Fasi storiche di insediamento
QC4.6a	Stato attuale: Funzioni e numero dei piani
QC4.6b	Stato attuale: Funzioni e numero dei piani
QC4.6c	Stato attuale: Funzioni e numero dei piani
QC4.6d	Stato attuale: Funzioni e numero dei piani

Sindaco
Marco Mazzanti

Assessore all'Urbanistica
Francesca Marini

Responsabile del procedimento
Arch. Caterina Biagiotti

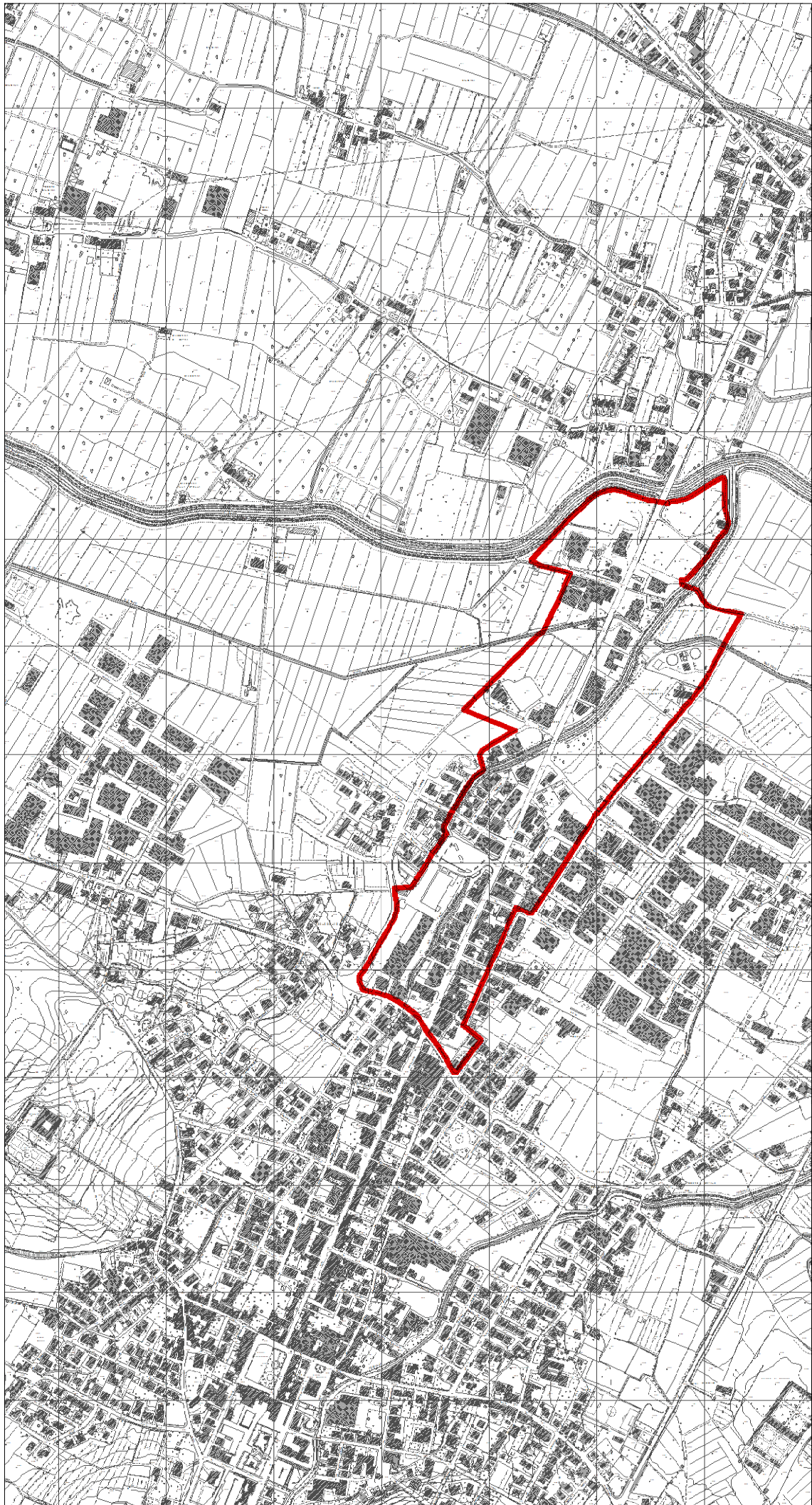
Garante della comunicazione
Anna Maria Venturi

Progettista
Arch. Riccardo Luca Breschi

Collaboratore
Arch. Andrea Giraldi

Studi geologici e idraulici
Mannori e Burchietti Geologi Associati
Geol. Gaddo Mannori

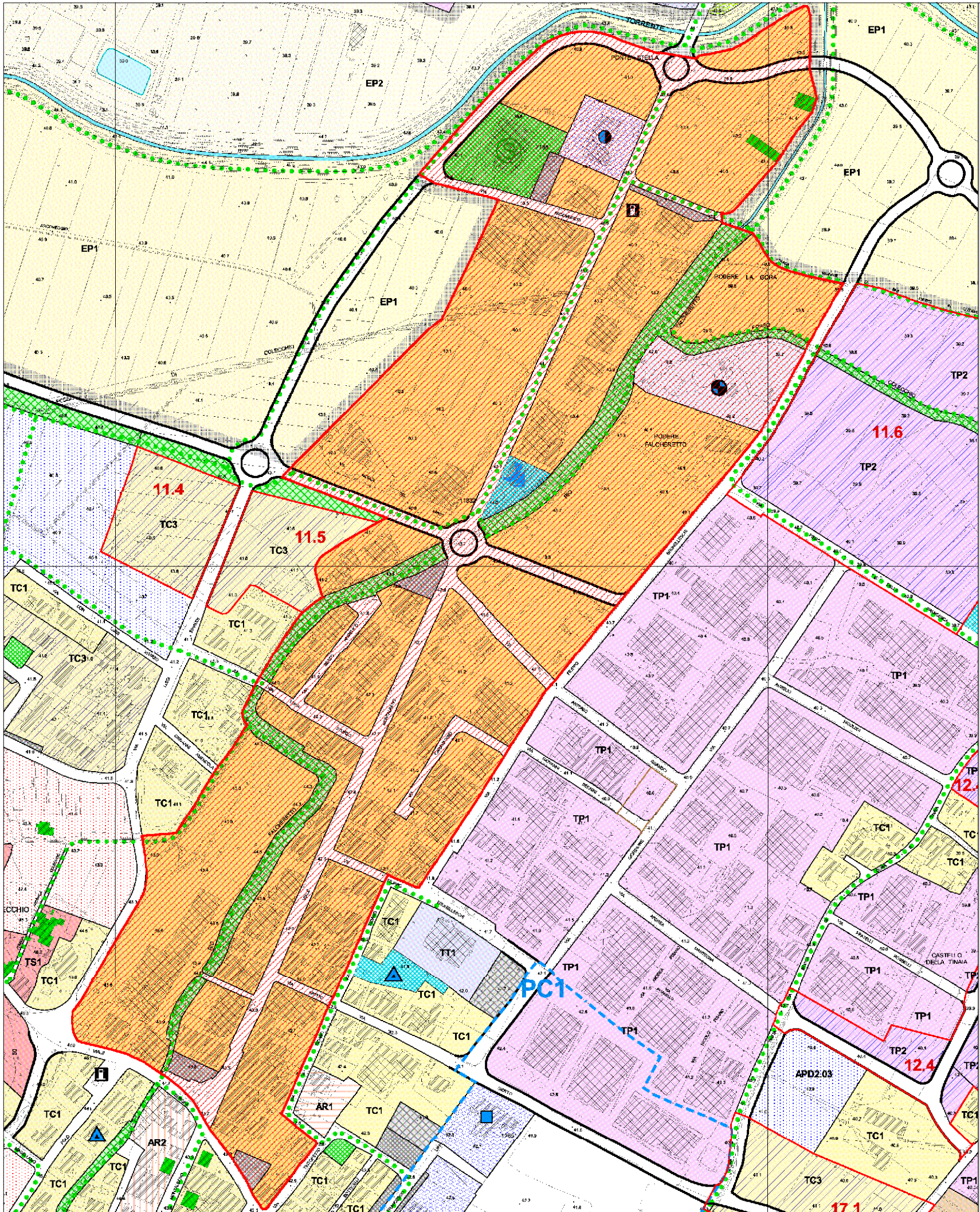
GTI Geologia Tecnica
Geol. Ferruccio Capecci



CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:10.000



Perimetro dell'Ambito di Connotazione Urbana



REGOLAMENTO URBANISTICO - scala 1:4.000



ORTOFOTOCARTA 2009 - scala 1:5.000



Perimetro dell'Ambito di Connotazione Urbana

COMUNE DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Sindaco: Marco Mazzanti - Assessore all'Urbanistica: Francesca Marini - Responsabile del procedimento: Arch. Caterina Biagiotti - Garante della comunicazione: Anna Maria Venturi
Progettista: Arch. Riccardo Luca Breschi - Collaboratore: Arch. Andrea Giraldi

Studi geologici e idraulici: Mannori e Burchietti Geologi Associati (Geol. Gaddo Mannori), GTI Geologia Tecnica (Geol. Ferruccio Capeccchi)

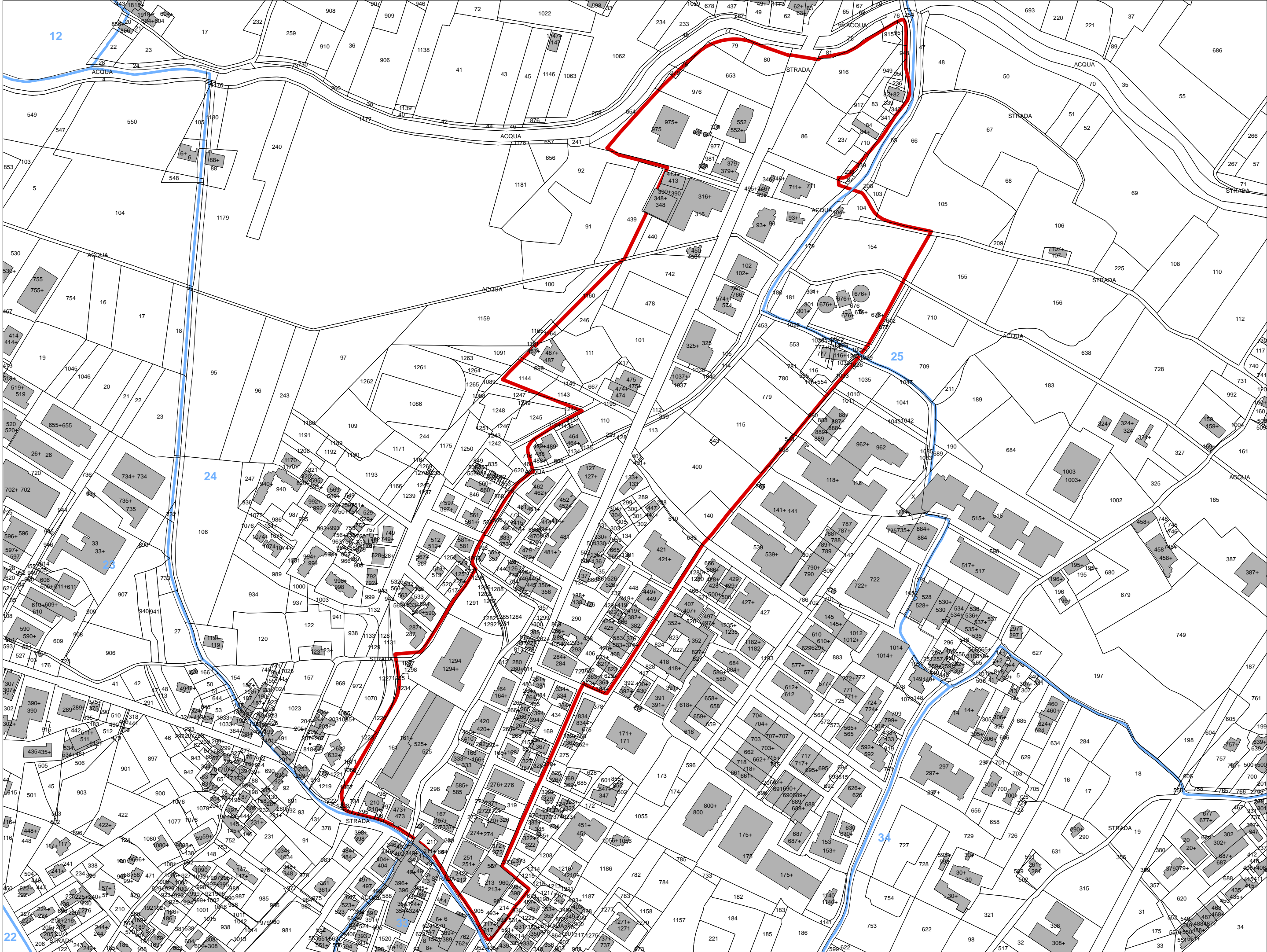
Regolamento Urbanistico | Variante n.3

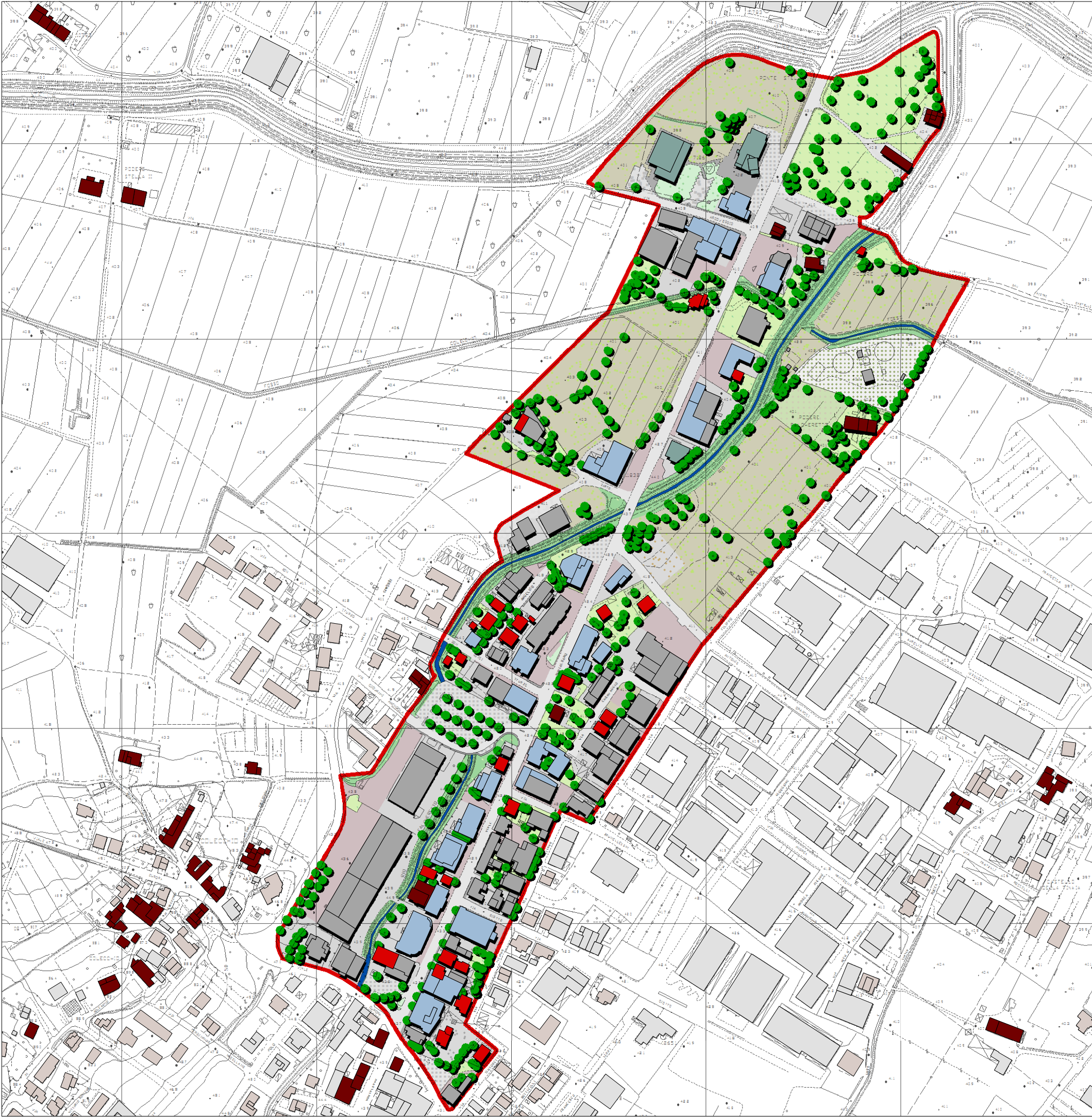
Ambito di connotazione urbana di via Montalbano

QUADRO CONOSCIUTO

Inquadramento urbanistico: Estratto Ortofotocarta 2009

Scala 1:5.000 Settembre 2012 **QC4.1b**





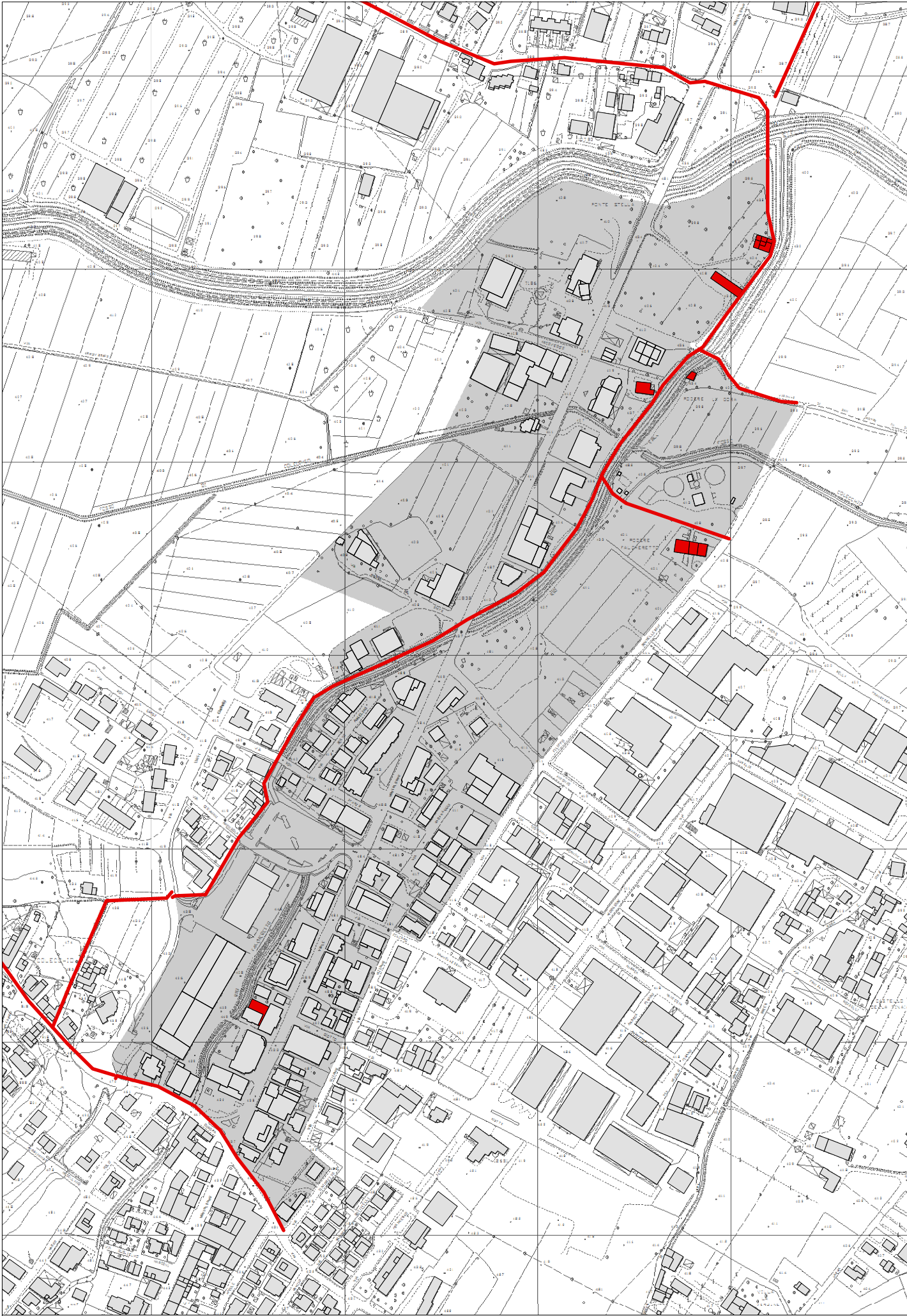
Legenda

- Perimetro dell'Ambito di Connotazione Urbana
- Edifici con sedimi esistenti al 1931
- Edificio ad uso prevalentemente residenziale
- Edificio ad uso produttivo-commerciale-terziario
- Edificio ad uso mostra per esposizione mobili
- Edificio ad uso pubblico
- Alberature rilevate
- Marciapiede
- Strada asfaltata
- Strada non asfaltata
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico non asfaltato
- Parcheggio privato
- Area di pertinenza privata
- Terreno incolto
- Terreno agricolo
- Verde privato
- Torrenti e fossi
- Verde di arredo stradale
- Depuratore
- Autoesposizione
- Deposito



Legenda

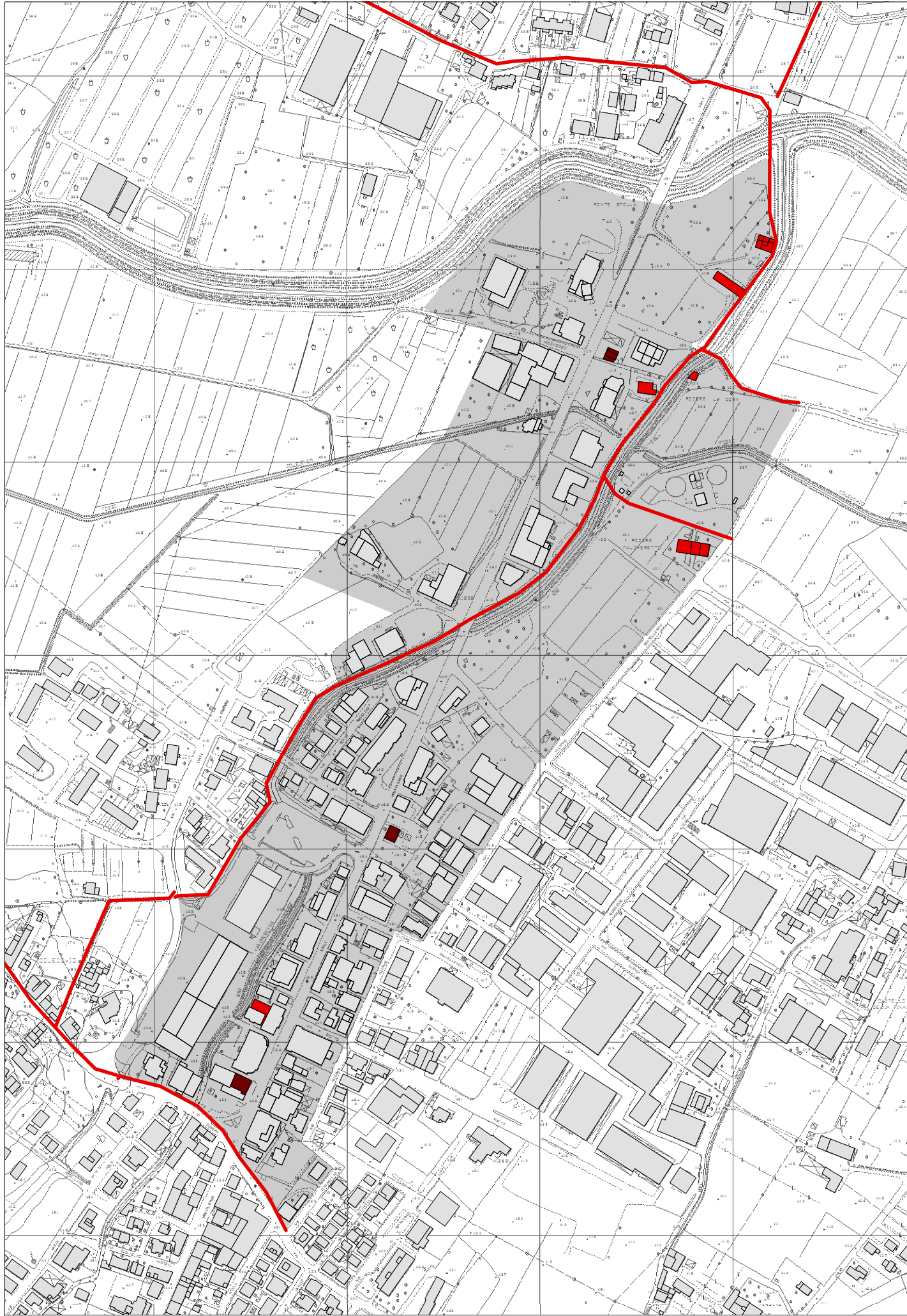
- Ambito di Connotazione Urbana
- Condotta acquedotto
- Idrante/fontanello acquedotto
- Pozzi acquedotto dismessi (vedi lettera Publiacqua protocollo comunale n. 2199 del 18/01/2012)
- Fognatura nera
- Impianto di sollevamento fognatura
- Impianto di trattamento fognatura
- Punto di scarico fognatura
- Scaricatore di piena fognatura
- Linee elettriche alta tensione 132kV
- Rete del gas



EDIFICATO AL 1821 - scala 1:5.000

Fasi storiche dell'edificato

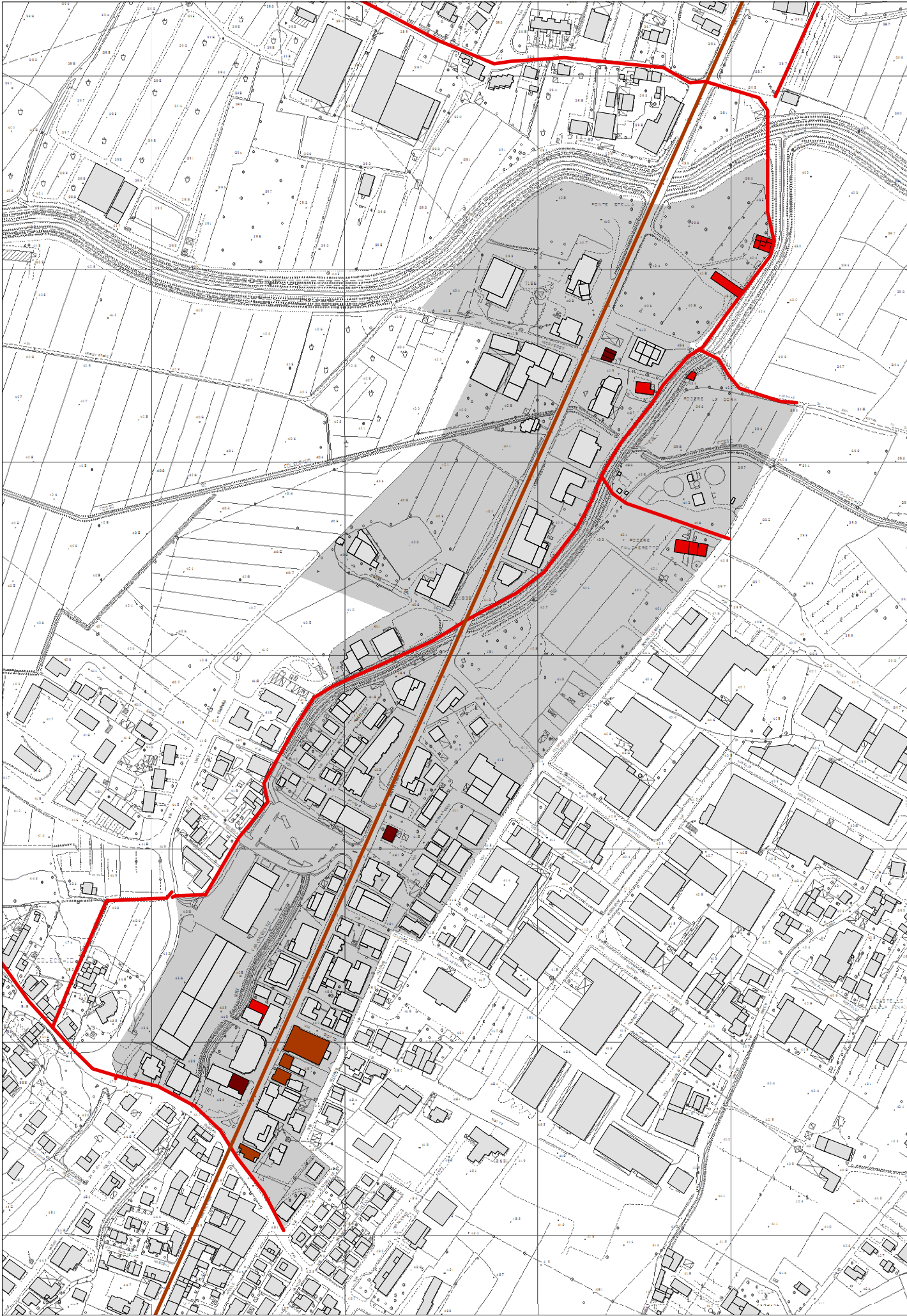
Esistenti al 1821	1821 - 1931	1931 - 1954	1954 - 1977
-------------------	-------------	-------------	-------------



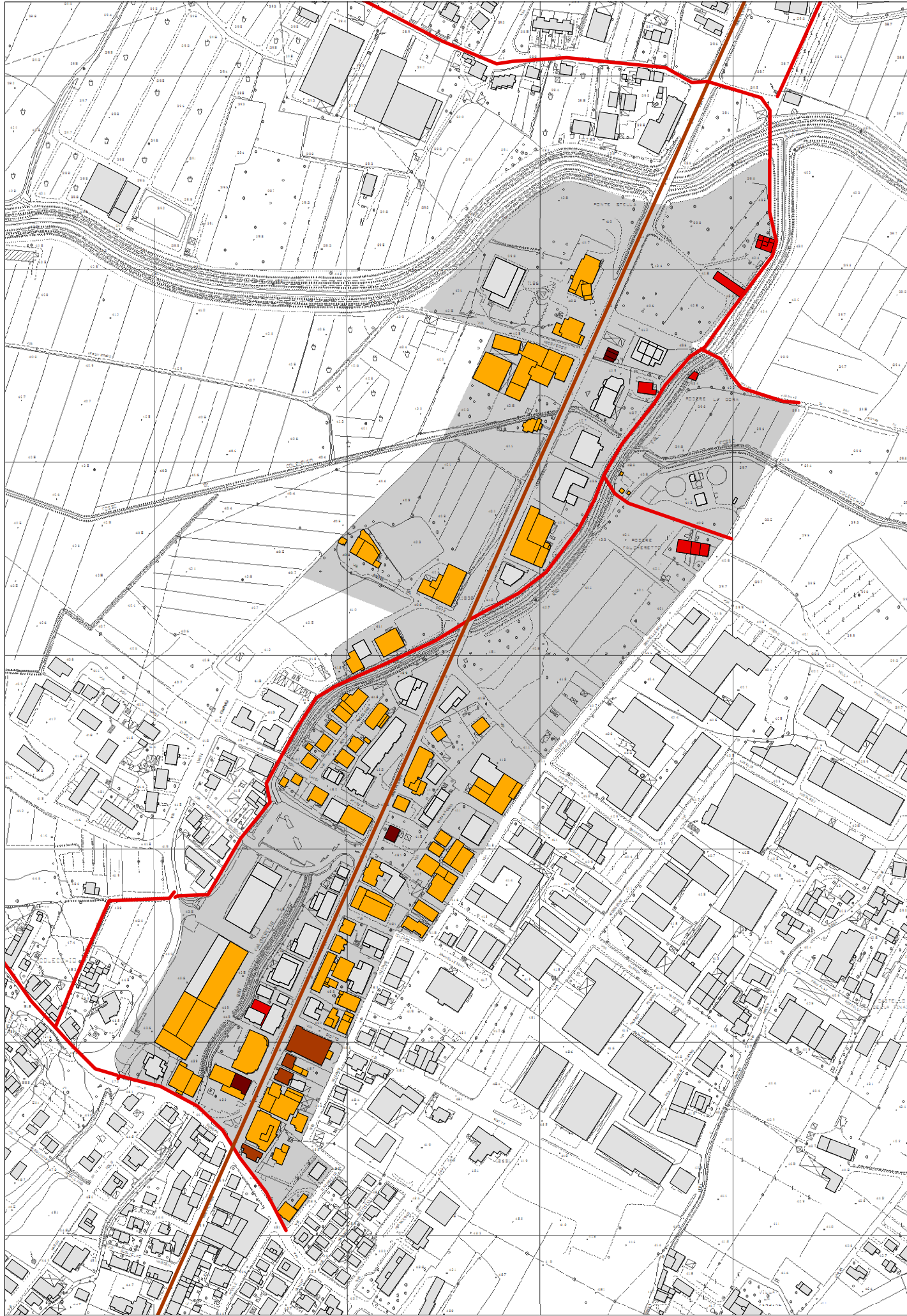
EDIFICATO AL 1931 - scala 1:5.000

Viabilità storica

1821	1954
------	------



EDIFICATO AL 1954 - scala 1:5.000



EDIFICATO AL 1977 - scala 1:5.000

Fasi storiche dell'edificato

Esistenti al 1821

1821 - 1931

1931 - 1954

1954 - 1977

1977 - 1998

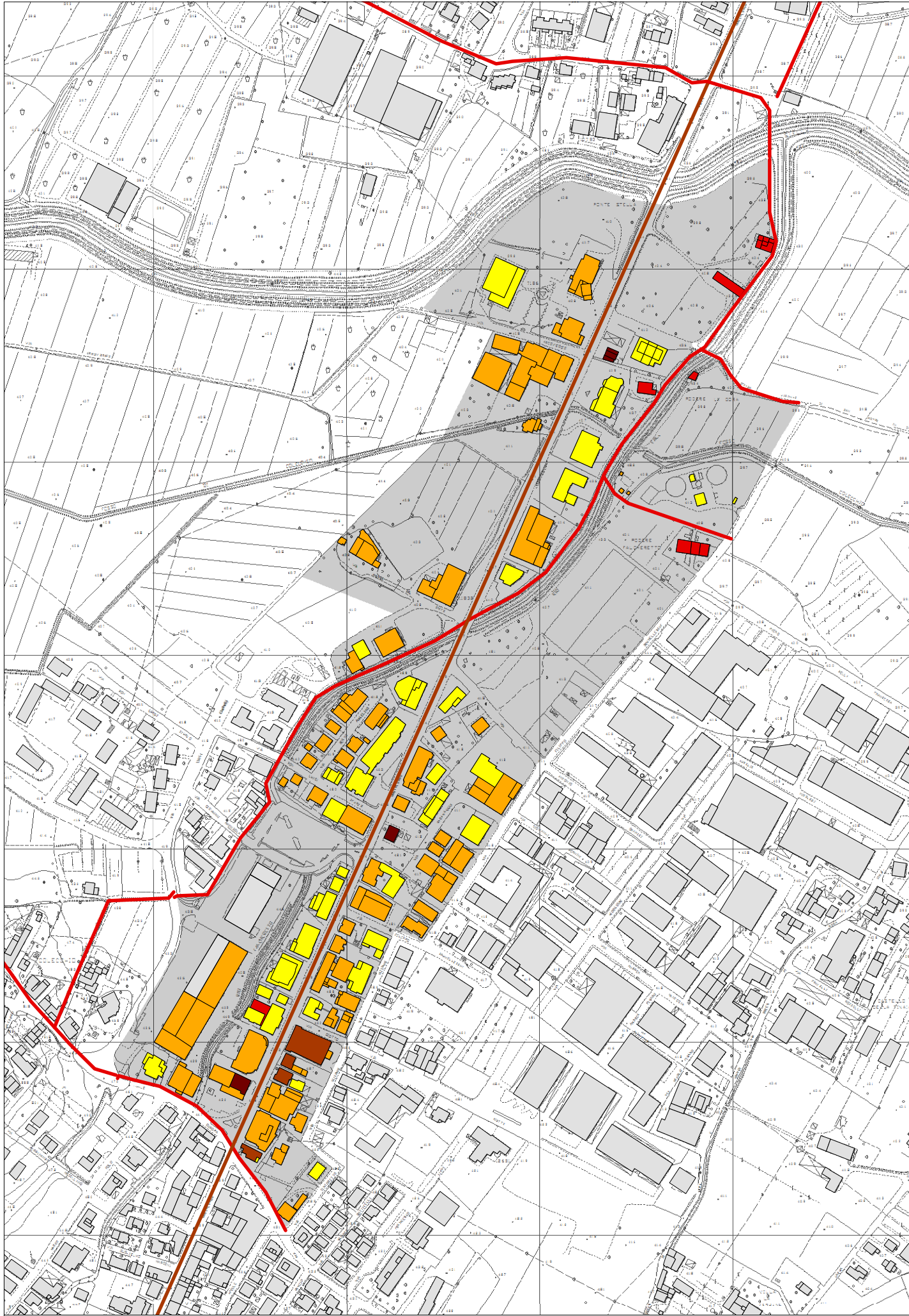
1998 - 2007

Successivo al 2007

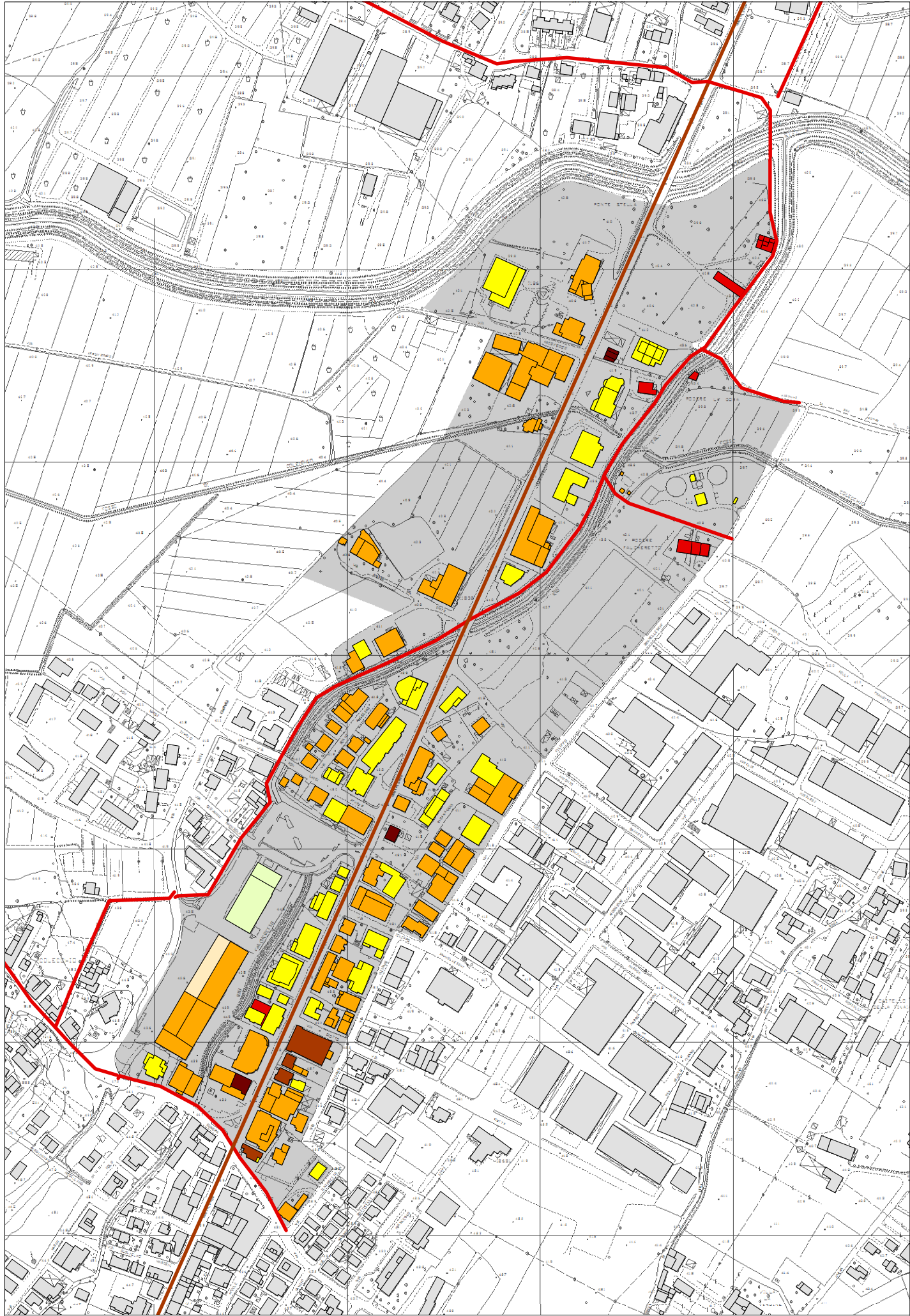
Viabilità storica

1821

1954



EDIFICATO AL 1998 - scala 1:5.000



EDIFICATO AL 2011 - scala 1:5.000

Fasi storiche dell'edificato

Esistenti al 1821

1821 - 1931

1931 - 1954

1954 - 1977

1977 - 1998

1998 - 2007

Successivo al 2007

Viabilità storica 1821 1954

Legenda

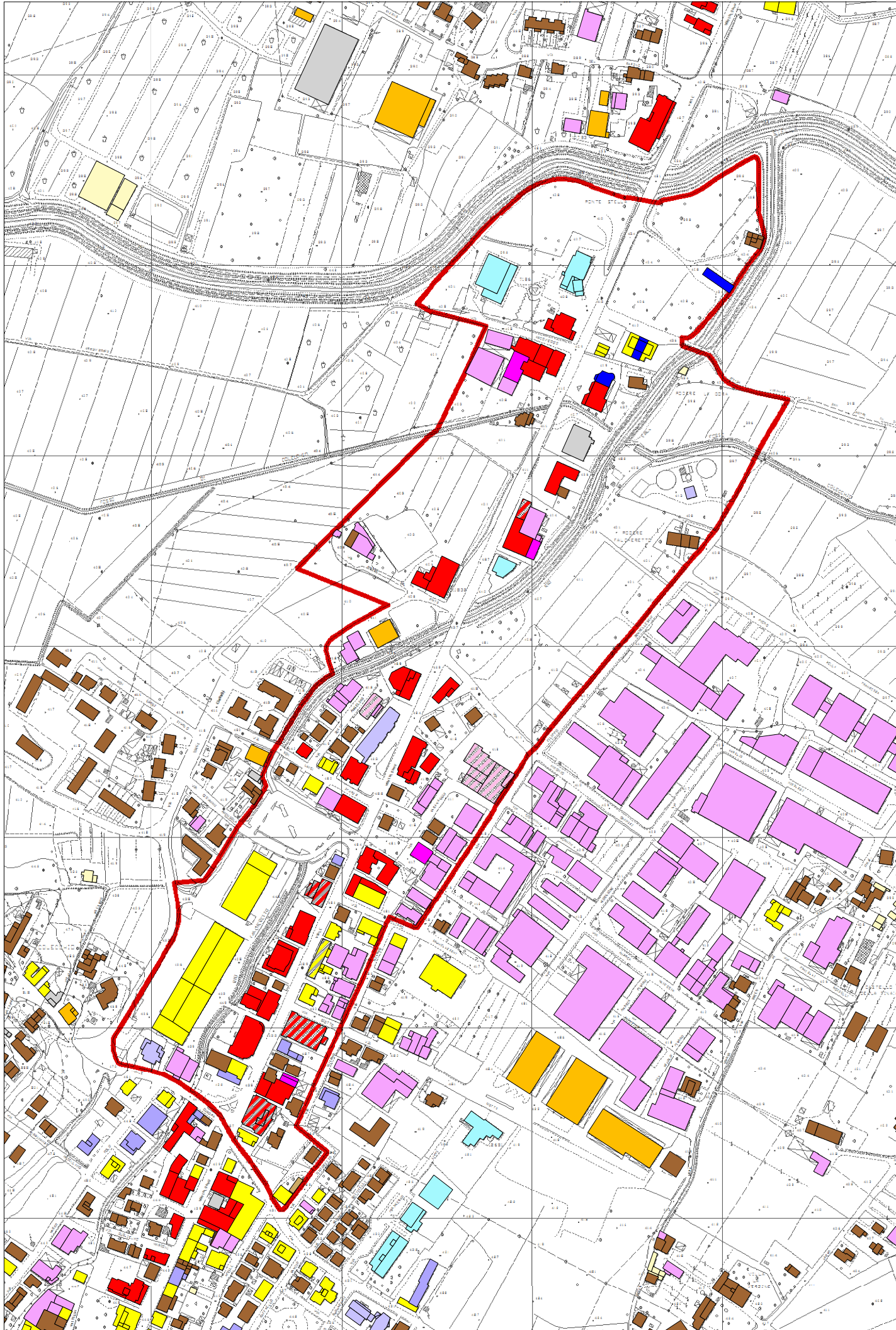
 Perimetro Ambito di Connotazione Urbana

n° piani

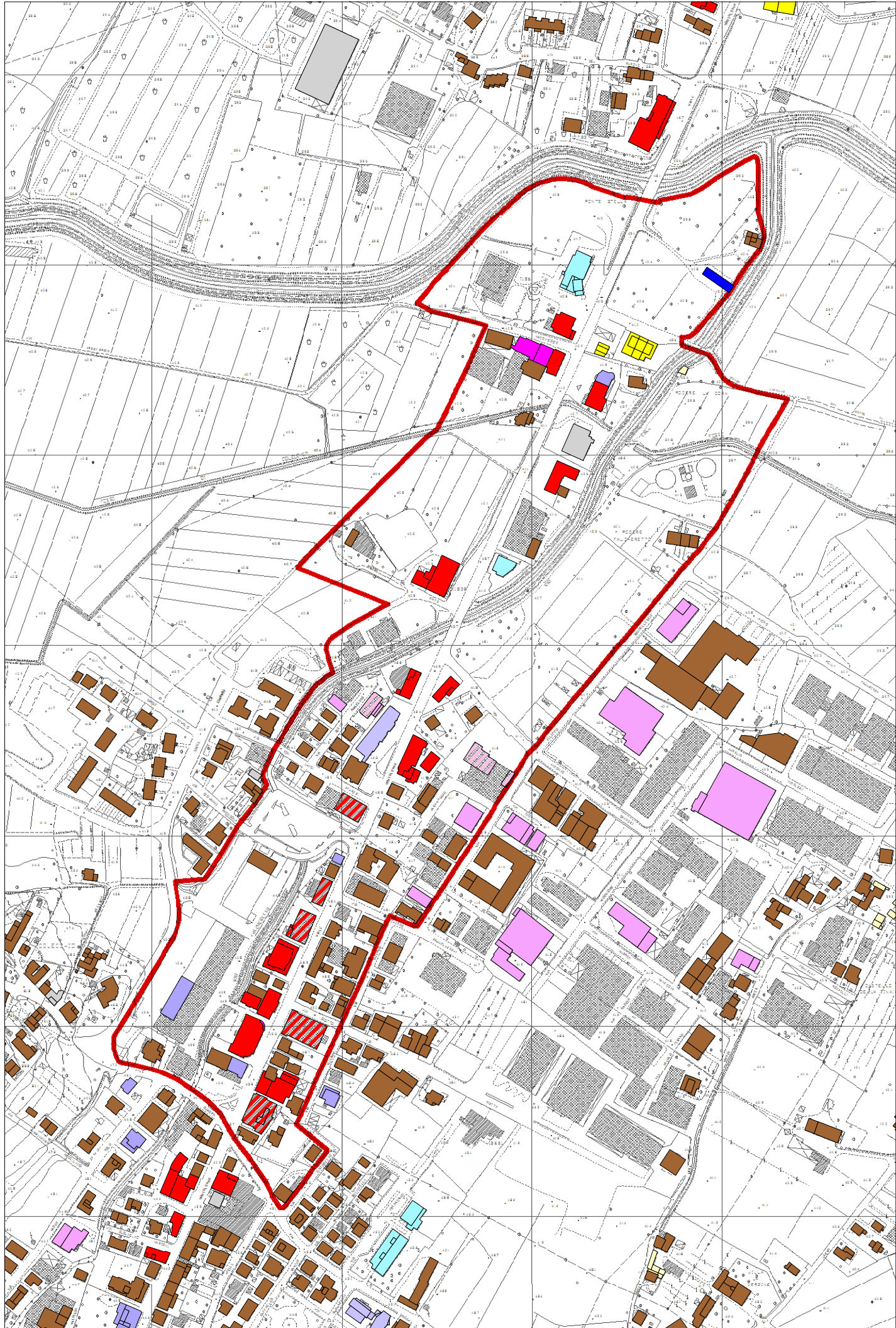
-  1
-  2
-  3
-  4
-  5

Destinazioni d'uso

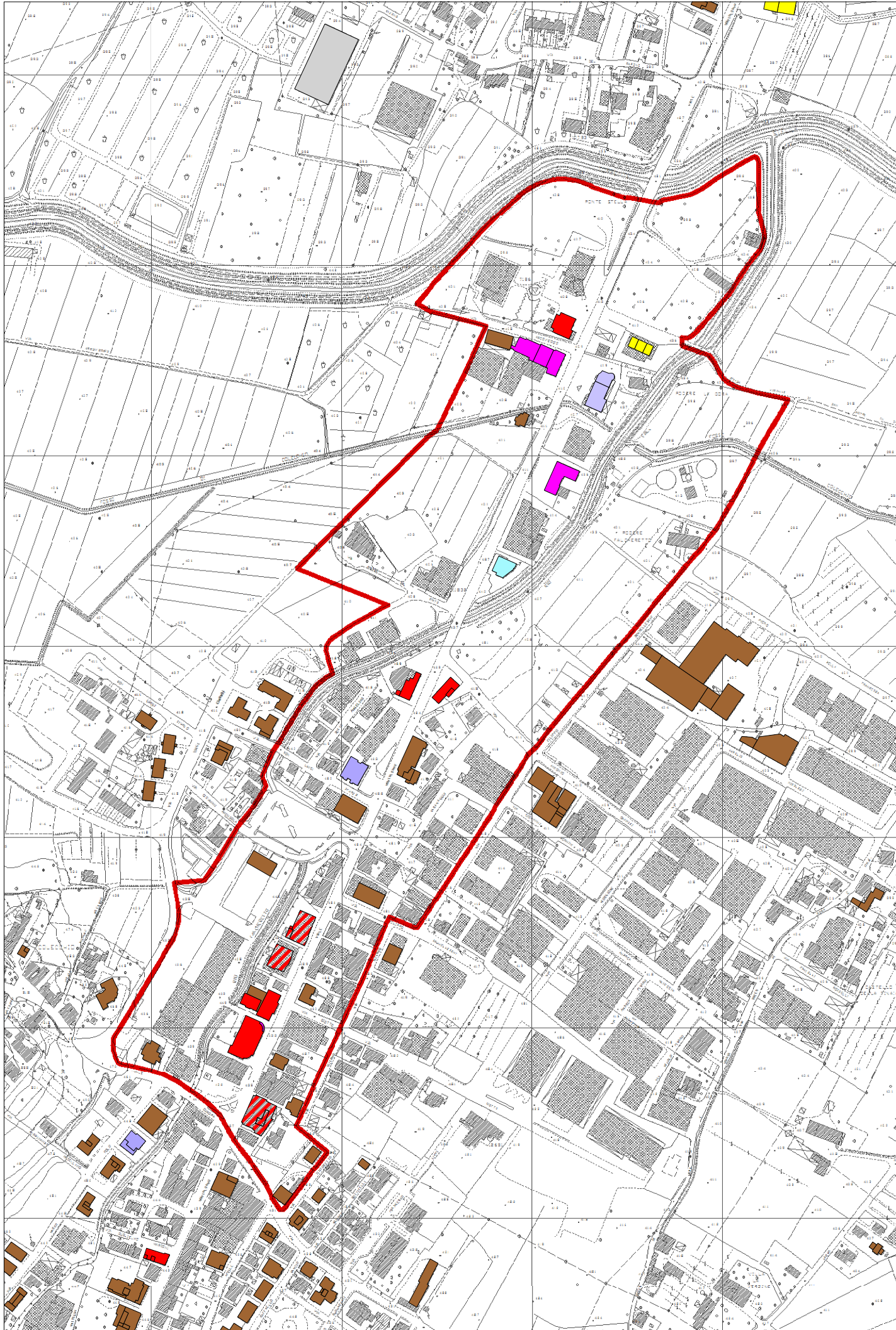
-  Pubblico
-  Agricola e funzioni connesse
-  Industriale e artigianale
-  Industriale e artigianale non occupato
-  Magazzino / deposito
-  Commerciale generico all'ingrosso e depositi
-  Commerciale al dettaglio
-  Commerciale al dettaglio in parte non occupato
-  Mostra di mobili
-  Mostra di mobili non occupata
-  Terziario di servizio
-  Terziario direzionale
-  Bar ristoranti
-  Residenziale
-  Box auto
-  In costruzione / ristrutturazione / non rilevabile



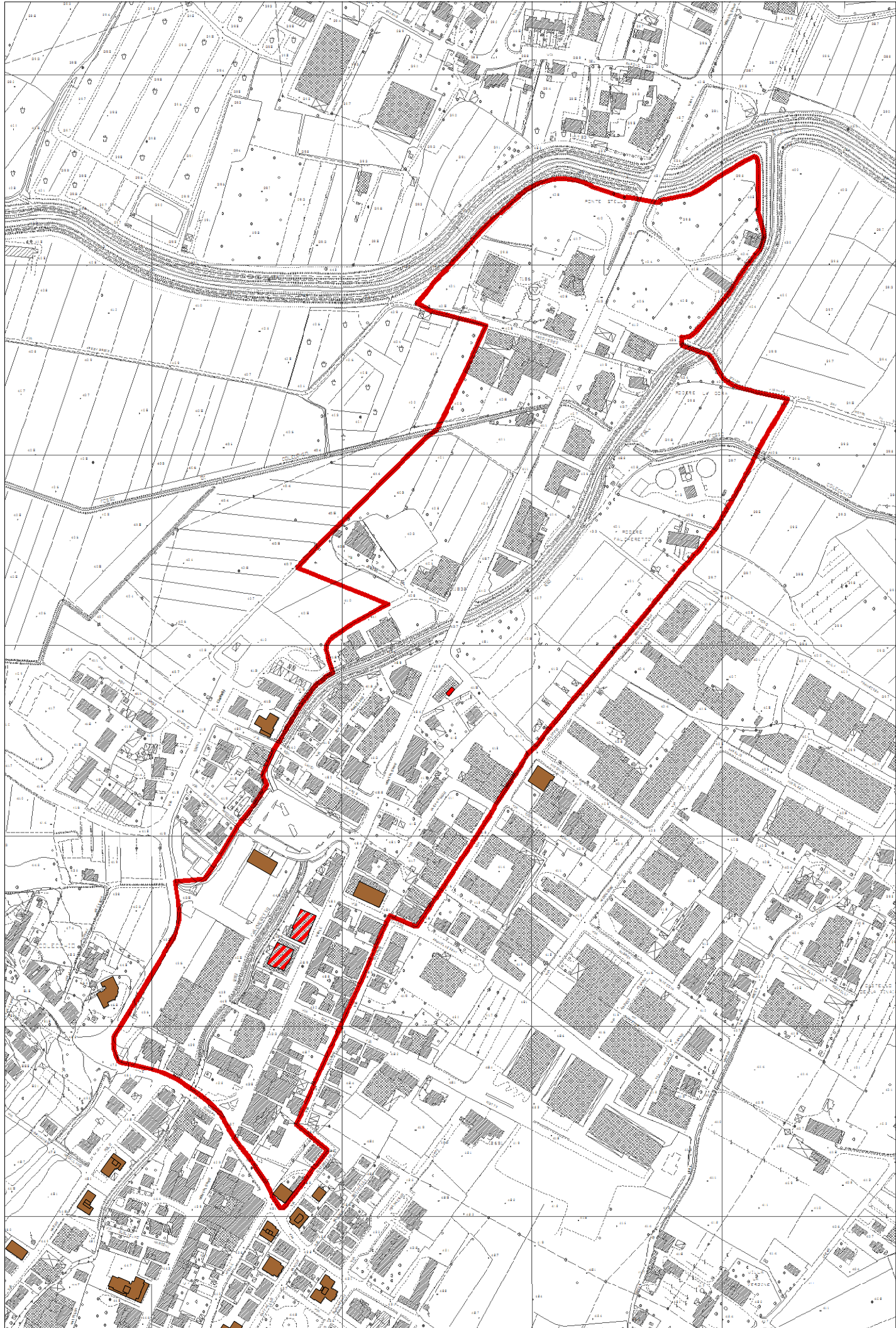
PIANO TERRA - scala 1:5.000



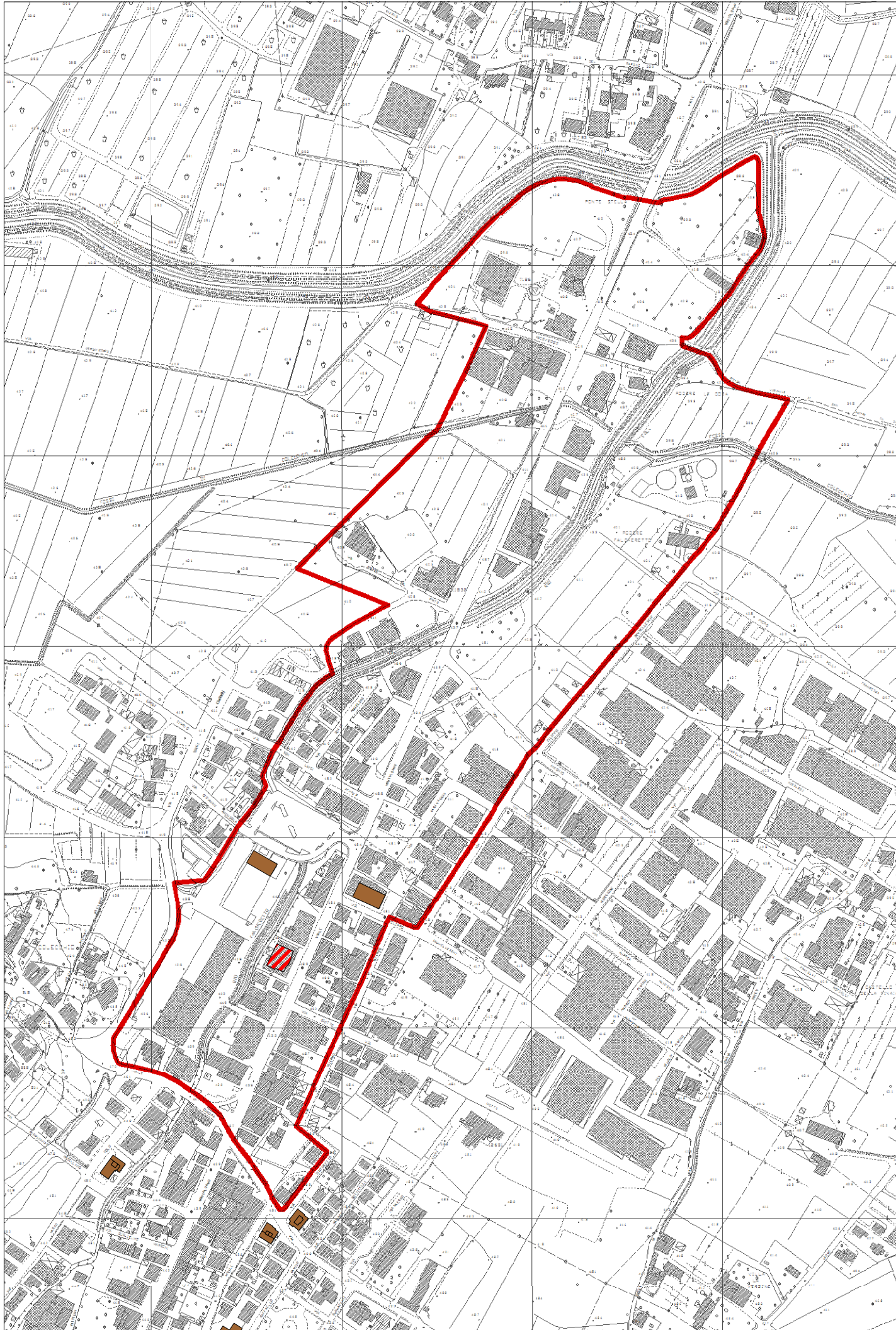
PIANO PRIMO - scala 1:5.000



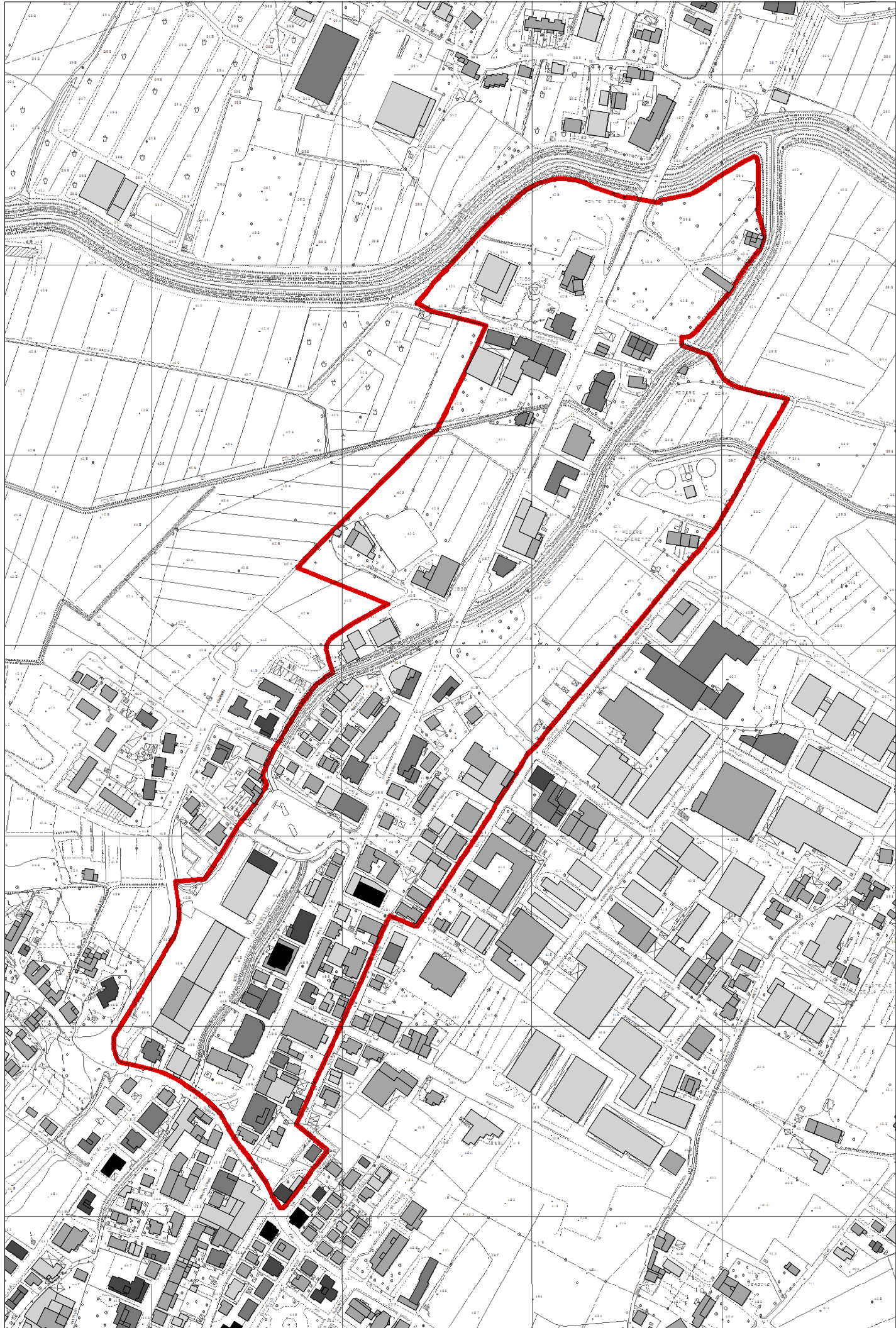
PIANO SECONDO - scala 1:5.000



PIANO TERZO - scala 1:5.000



PIANO QUARTO E SUPERIORI - scala 1:5.000



NUMERO DI PIANI - scala 1:5.000